

Legge 10/91: obblighi e sanzioni

LEGGE 10/91 SOGGETTI OBBLIGATI, I RELATIVI OBBLIGHI E LE SANZIONI PER I CONTRAVVENTORI

Tratto dal Bollettino Tecnico E.CO.MA.R. N°45 del Gennaio 1995 (pagg. 13, 14, 15 e 16)

(1) PROPRIETARIO

(edifici e Impianti nuovi o ristrutturati)

(durante la fase realizzativa il proprietario si identifica con il COMMITTENTE)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none">• Fare eseguire il progetto dell'isolamento termico e dell'impianto di riscaldamento.• Depositare la relazione tecnica (art. 28 L 10 su mod. DM 13.12.93) ed il progetto in Comune.• Fare eseguire opere (isolamento termico ed impianto) conformi al progetto ed alla relazione.• Fare eseguire il progetto ed il deposito di eventuali varianti.	da 1 a 5 milioni lire dal 5 al 25 % del costo delle opere

(2) PROPRIETARIO

(dopo la conclusione dei lavori, per quanto riguarda l'esercizio e la manutenzione, il proprietario si identifica con l'AMMINISTRATORE del condominio o equivalente per gli ENTI PUBBLICI)

(le responsabilità sono trasferite all'occupante o all'eventuale terzo responsabile)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none">• Obblighi del responsabile (Proprietario, Occupante o Terzo):<ul style="list-style-type: none">- riportare il proprio nome e firma sul libretto di centrale;- compilare il libretto (per impianti esistenti e verifiche periodiche);- esporre la tabella del periodo ed orari di attivazione della centrale termica con responsabile;- rispettare il periodo di esercizio annuale;- rispettare l'orario giornaliero;- rispettare il valore della temperatura ambiente massima ammessa;- eseguire la manutenzione 1 volta all'anno, secondo norme UNI e CEI (che contengono indicazioni più restrittive);- (per impianti individuali): la manutenzione va obbligatoriamente affidata a persona avente i requisiti dell'art.1 o) (terzo responsabile), oppure ad installatore abilitato ai sensi legge 46 art.1 cat. c);- (per altri impianti): la manutenzione va obbligatoriamente affidata a persona avente i requisiti dell'art. 1 o) (per esempio i requisiti della Legge 46/90);- eseguire la verifica periodica (gli elementi da verificare sono riportati sul libretto). Periodicità della verifica:<ul style="list-style-type: none">Pn 35-350 kW 1 anno, a inizio stagione;Pn > 350 kW 1 anno, 2 volte, a inizio e a metà stagione;- effettuare interventi correttivi per aumentare il rendimento, in caso di rendimento inferiore ai limiti ammessi;- sostituire il generatore di calore, se nonostante gli interventi correttivi il rendimento rimane inferiore ai limiti ammessi;- rilasciare una dichiarazione al Comune > 40.000 ab. o alla Provincia del rispetto del regolamento (solo per la fase transitoria).• In caso di vendita o di locazione: portare a conoscenza dell'acquirente o del	da 1 a 5 milioni lire dal 5 al 25 % del costo delle opere

locatario la Certificazione Energetica (non ancora regolamentata).	
--	--

(3) OCCUPANTE (se diverso dal proprietario)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none">• Subentra al proprietario negli obblighi propri del proprietario (2).	da 1 a 5 milioni lire dal 5 al 25 % del costo delle opere

(4) TERZO RESPONSABILE (deve possedere i requisiti di cui all'art. l o); (in caso di Pn >350 KW o di edifici pubblici deve possedere ulteriori requisiti (iscrizione in albi nazionale, ecc.)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none">• Il Proprietario occupante o amministratore PUO' delegare la responsabilità della conduzione e manutenzione ad un "terzo responsabile" che deve possedere i requisiti prescritti dal regolamento e che subentra al Proprietario (2) negli obblighi dell'applicazione del regolamento.	da 1 a 5 milioni lire dal 5 al 25 % del costo delle opere

(5) PROGETTISTA DELL'ISOLAMENTO TERMICO E DELL'IMPIANTO

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none">• Osservare le norme di progettazione: della legge del regolamento e UNI.• Redigere la Relazione art- 28 sui modelli di cui al DM 13 12-93. Il progetto deve rispettare quanto specificato nel DPR 412/93 art. 5 6 7 8 relativamente a: <ul style="list-style-type: none">- isolamento termico;- impianto;- potenza termica, energia;- rendimenti;- termoregolazione e contabilizzazione.	da 1 a 5 milioni lire dal 5 al 25 % del costo delle opere

(6) DIRETTORE DEI LAVORI (isolamento termico e Impianto)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none">• Osservare il progetto.• Fare eseguire il progetto di eventuali varianti ed il deposito in Comune delle stesse.• Conservare in cantiere la copia della relazione di progetto. Certificare le opere a fine lavori ai sensi dell art. 29.	da 1 al 5% del costo delle opere e comunicazione all'Ordine professionale

(7) COSTRUTTORE EDILE (di edifici nuovi o ristrutturazioni)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none">• Osservare il progetto.• Fare eseguire il progetto di eventuali varianti ed il deposito in Comune delle stesse (in mancanza del Direttore dei lavori).• Conservare in cantiere la copia della relazione di progetto (in mancanza del Direttore dei lavori). Certificare le opere a fine lavori ai sensi dell art. 29.	da 1 al 5% del costo delle opere fatto salvo i casi di responsabilità penale

(8) INSTALLATORE TERMOIDRAULICO (di impianti nuovi ristrutturati o sostituzione di generatori di calore)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none"> • Osservare il progetto. • Fare eseguire il progetto di eventuali varianti ed il deposito in Comune delle stesse (in mancanza del Direttore dei lavori) • Conservare in cantiere la copia della relazione di progetto (in mancanza del Direttore dei lavori). • Certificare le opere a fine lavori ai sensi dell art. 29. Compilare inizialmente il libretto di centrale o d'impianto.	da 1 al 5% del costo delle opere

(9) MANUTENTORE DELL'IMPIANTO (appositamente incaricato dal Proprietario che conserva la responsabilità o terzo responsabile o servizio di manutenzione interno)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none"> • Eseguire la manutenzione almeno 1 volta all'anno (indicazioni più restrittive nelle norme UNI). • Eseguire la conduzione e manutenzione secondo le norme UNI e CEI. • Eseguire gli interventi correttivi sotto la guida del Proprietario (o consulente del proprietario) o del terzo responsabile. 	da 1 al 5% del costo delle opere

(10) COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none"> • Collaudo in corso d'opera ai sensi dell'art. 29. 	50 % della parcella e comunicazione all'Ordine professionale

(11) COMUNE E SINDACO (obblighi di vigilanza nell'osservanza della legge)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none"> • Ricevere la relazione art. 4 c.1, contestualmente con il deposito del progetto per il rilascio della concessione edilizia (non ancora in vigore). • Rilasciare la concessione edilizia a condizione che sia depositata la relazione art. 4 c.1 (non ancora in vigore). • Ricevere la relazione a dimostrazione dell'osservanza della normativa tecnica art. 4 c.2 per il rilascio di finanziamenti e contributi relativi a edifici pubblici (non ancora in vigore). • Ricevere la relazione art. 28 sui modelli di cui al DM 13.12.93 modelli A, B, C, [relativi a nuove opere (edificio + impianto), ristrutturazioni di edifici e impianti, sostituzione di generatori di calore], prima dell'inizio dei lavori in 2 copie: <ul style="list-style-type: none"> - una per l'archivio; - una da restituire con l'attestazione di deposito. • Controllare che il deposito sia avvenuto e che sia completo (almeno prima del rilascio dell'abitabilità o agibilità). • Per tale compito il Comune puo' avvalersi di Professionisti abilitati ai sensi della legge 46/90 art.14 c.1. • In caso di mancato deposito il SINDACO sospende i lavori (Legge 10, art. 28 c.2), fatta salva la sanzione amministrativa. • Su richiesta e a spese del proprietario o del locatario, il Comune fa eseguire la Certificazione energetica, a cura di Professionista abilitato (legge 10, art. 30 c.3). • Il Comune controlla sempre e comunque l'osservanza della legge nelle seguenti fasi (legge 10, art. 33): <ul style="list-style-type: none"> - progetto; - in corso d'opera; 	quelle conseguenti alla omissione di atti di ufficio

<ul style="list-style-type: none"> - dopo la fine lavori, entro 5 anni; • Per tale compito il Comune puo' avvalersi di Professionisti abilitati ai sensi della legge 46 art.14 c.1. • La verifica puo' avvenire anche su domanda ed a spese di: committente, acquirente dell'immobile, conduttore o esercente. • In caso di difformità il SINDACO ordina la sospensione dei lavori (in corso d'opera) o la modifica (per le opere terminate) ed informa di ciò il Prefetto (legge 10, art. 33). • Fissa inoltre il termine per la regolarizzazione (legge 10, art. 35). • Il Comune riceve le denunce di irregolarità rilevate da acquirente o da conduttore entro 1 anno (legge 10, art. 36). • Concede deroghe al superamento della temperatura massima (DPR 412 art. 4 c.3 e 4 c.4). • A fronte di comprovate esigenze climatiche, con delibera immediatamente esecutiva, possono ampliare il periodo annuale e la durata giornaliera, per centri abitati o singoli immobili, anche ai sensi del (DPR 412, art. 9.2), e assicurano immediata informazione alla popolazione (DPR 412, art. 10). 	
---	--

(12) COMUNI > 40.000 abitanti O PROVINCE (controlli dell'avvenuta manutenzione)
(legge 10, art. 31, comma 3)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none"> • Eseguire i controlli della conduzione e manutenzione degli impianti, secondo quanto riportato sul libretto di centrale o d'impianto. Periodicità : biennale. Onere : a carico degli utenti. Per impianti _ 35 kW : segnano i risultati sul libretto di centrale. • Durante la fase transitoria (fino al 01.08.1996 per Pn 350 kW; fino al 01.08.98 per Pn <350 kw; fino al 01.08.2000 per singole unità immobiliari), in alternativa al punto precedente gli enti preposti possono: <ul style="list-style-type: none"> - ricevere la dichiarazione del Proprietario o del Terzo responsabile attestante il rispetto del regolamento; - eseguire controlli a campione sugli impianti di cui e' stata trasmessa la dichiarazione; - eseguire i controlli per tutti gli impianti di cui non e' stata trasmessa la dichiarazione. • Possono avvalersi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, stipulando una apposita convenzione. I Comuni > 40.000 abitanti e le Province possono chiedere all'ENEA l'assistenza per accertare l'idoneità tecnica degli organismi esterni. • Verificare l'osservanza del regolamento DPR 412/93 su richiesta ed a spese del condomino o del locatario di edificio condominiale (DPR 412/93 art. 9 c.7). 	<p>quelle conseguenti alla omissione di atti di ufficio</p>

(13) TECNICO RESPONSABILE DELL'ENERGIA (per industrie con consumo > 10.000 TEP o altre attività con consumo >1.000 TEP) (legge 10, art. 19 c.3 e circolari Min.Ind. n. 219/F 02.03.92 e n. 226/F 03.03.93)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none"> • Effettuare le diagnosi energetiche. • Individuare le azioni, gli interventi, le procedure. • Predisporre i bilanci energetici. • Predisporre i dati energetici da comunicare al Ministero dell'Industria per avere diritto agli incentivi. • Compilare le schede informative ENEA (non ancora in vigore). • Determinare i consumi di fonte primaria da comunicare al Ministero dell'Industria a mezzo FIRE. • Compilare i modelli ministeriali per la comunicazione entro il 30 aprile di ogni anno. 	

(14) INDUSTRIE CON CONSUMI >10.000 TEP O ALTRE ATTIVITA' CON CONSUMI > 1.000 TEP (legge 10, art. 19 c.3 e circolari Min.Ind. n. 219/F 02.03.92 e n. 226/F 03.03.93)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none"> • Entro il 30 aprile di ogni anno devono comunicare il nominativo del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia ed i dati contenuti nel modello ministeriale. 	da 10 a 100 milioni di lire

(15) PRODUTTORI DI COMPONENTI DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI (legge 10, art. 32) - (non ancora in vigore)

OBBLIGHI	SANZIONI
<ul style="list-style-type: none"> • Devono certificare le caratteristiche e le prestazioni energetiche secondo le modalità stabilite dal DM applicativo (attualmente non ancora emanato). Devono riportare sui documenti gli estremi della certificazione. 	da 5 a 50 milioni di lire (fatti salvi i casi di responsabilità penale)